



A STAR SERENITY
— KUMBOR —

ADRIYATIK'IN İNCİSİ Karadağ

Avrupa'nın en güzel kıyılarında, Adriyatik Denizi'nin masmavi sularıyla kucaklaşan 65'ten fazla kumlu plajı, eşsiz güzellikteki koyları, doğal güzellikleri, dünyanın en derin ikinci kanyonu, Unesco Dünya Mirası listesindeki tarihi şehirleri ve huzur dolu atmosferiye son yılların en hızlı büyüyen 5 turistik bölgesi arasına giren Karadağ, keşfedilmeyi bekleyen bir hazine gibi unutulmaz anılar sunuyor.

Avrupa'nın en fazla güneş alan ülkesi olmasıyla da bilinen Karadağ, demokratik yapısı, Nato üyeliği, Avrupa Birliği aday ülke statüsünde olması, yerli ve yabancı herkes için eşit muamele ilkelerine dayanan "Karadağ Yabancı Yatırım Yasası" sayesinde yatırımcılar için de oldukça cazip bir merkez haline geldi.



HAYALLERİNİZDEKİ , Avrupa'nın MERKEZİNDE

Avrupa'nın en güzel şehirlerine, sadece bir uçuş mesafesinde olduğunuzu hayal edin.

Paris'in romantik sokaklarında kaybolmak mı?
Roma'nın antik kalıntılarını keşfetmek mi?
Amsterdam'ın kanallarında tekne turu mu?
İstanbul'un boğazında yemek yemek mi?
Londra'nın ikonik simgelerini görmek mi?
Barcelona'nın enerjisini hissetmek mi?
Moskova'nın ihtişamını yaşamak mı?
Varşova'nın tarihi dokusunda gezinmek mi?
MüniH'in festivallerinde eğlenmek mi?
Atina'nın antik mitolojisinde kısa bir yolculuk mu?
Stockholm'ün şehir adalarında gezintiye çıkmak mı?

Kumbor, tüm bu hayalleri gerçeğe dönüştürmek için mükemmel bir başlangıç noktasıdır.



Kumbor

ADRIYATİK KIYISINDA BİR VAHA

Adriyatik Denizi'nin kıyı şeridinde, Hırvatistan ve Bosna-Hersek sınırına yakın bir konumda olan Kumbor, huzurlu atmosferi, baş döndürücü doğal güzellikleri, berrak suları, el değmemiş sahilleri ve panoramik Kotor Körfezi manzarasıyla göz kamaştırıyor.

Karadağ'ın cennet köşesinde, güneşin ve denizin kucağında, şehrin karmaşasından uzak bir vaha gibi yer alan A Star Serenity'de, Akdeniz'in büyüsunü her zaman hissedeceksiniz.



A STAR SERENITY
- KUMBOR -



PLAJ



PLAJ

PORTONOVI
RESORT



MARİNA



Rüya

GİBİ YAŞAM

Denize, şehir merkezine, tarihi, turistik yerlere yakın merkezi konumu ve sahip olduğu panoramik Kotor Körfezi manzarasıyla eşsiz bir seyir keyfi sunan A Star Serenity, Karadağ'da yaşamının güzelliğini ayrıcalığa dönüştürüyor.

A Star Serenity'nin, 5 farklı tipte studyo, 1+1, 2+1 ve 3+1 rezidans seçenekleri, lüks, konfor ve prestij beklentilerinizi karşılayan özgün mimarisi, titizlikle tasarlanan iç mekanları, yemyeşil bahçeleri, deniz manzaralı geniş balkon ve terasları yaşamınıza değer katarken size Avrupa'da ayrıcalıklı bir yaşamın konforunu hissettirecek.



ORION

Tamamı deniz manzaralı, 4 katta, 8 farklı tipte, geniş bahçe, balkon ve teras özellikleriyle studio, 1+1 ve 2+1 rezidans seçenekleri.

PEGASUS

Tamamı deniz manzaralı, 4 katta, 8 farklı tipte, geniş bahçe, balkon ve teras özellikleriyle 1+1 ve 2+1 rezidans seçenekleri.





LEO

Tamamı deniz manzaralı, 4 katta, 5 farklı tipte, geniş bahçe, balkon ve teras özellikleriyle 1+1, 2+1 ve 3+1 rezidans seçenekleri.

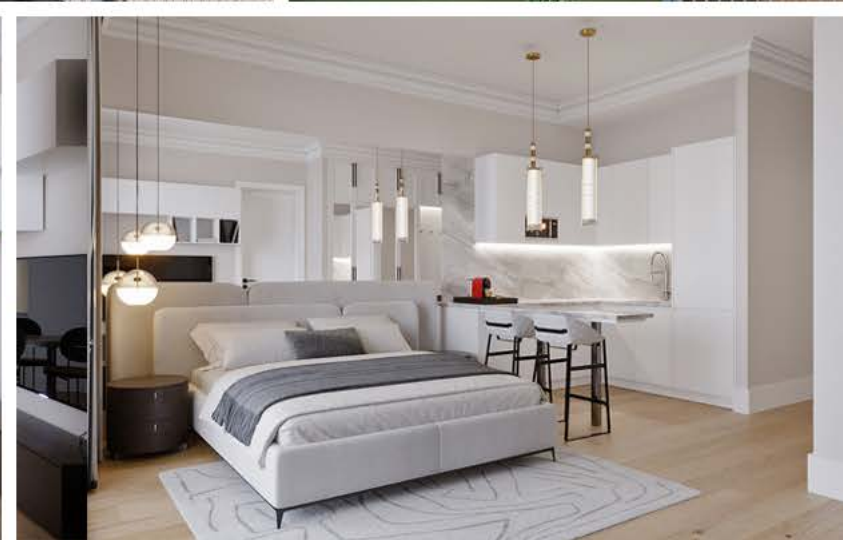
TAURUS

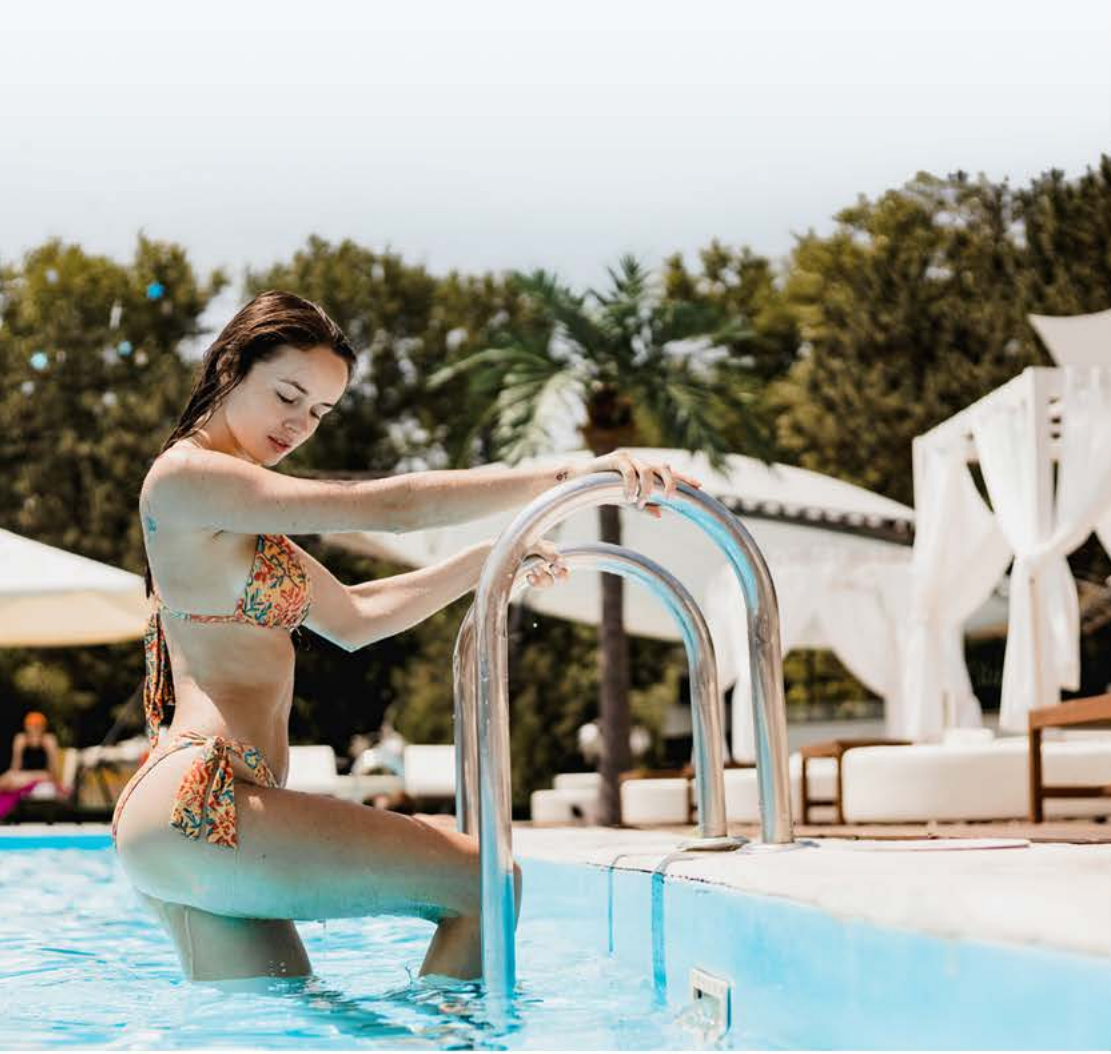
Deniz ya da havuz manzaralı, 3 katta, 6 farklı tipte, geniş bahçe ve balkon özellikleriyle 1+1 ve 2+1 rezidans seçenekleri.

VEGA

Deniz ya da havuz manzaralı, 3 katta, 4 farklı tipte, geniş bahçe, balkon ve teras özellikleriyle 1+1 ve 3+1 rezidans seçenekleri.







HER GÜNÜ TATİL GİBİ Yaşayın

A Star Serenity'de, Adriyatik Denizi'nin berrak sularında yüzebilir ya da rezidansınızın yüzme havuzunda güneşin ve sakinliğin tadını çıkarabilirsiniz. Spor alanlarında enerji depolayabilir, sosyal alanlarda sevdiğinizle bir araya gelerek barbekü partileri verebilir ve oyun alanında çocuklarınızın güvenle neşeli vakit geçirmesini sağlayabilirsiniz.

Hayalinizdeki yaşamı hayatınıza taşıyan, her detayı özenle tasarlanmış rezidansınızda, kendinizi sevdiğinizle birlikte unutulmaz bir tatilde hissedeceksiniz.



HUZURUN
MERKEZİNDE,
Hayata
ÇOK YAKIN

A Star Serenity Kumbor, Kotor Körfezi'nin girişinde, Old Town'a ev sahipliği yapan, kıyı şeridi boyunca uzanan ve Orta Çağ izlerini taşıyan tarihi binaları, zamansız sokaklarıyla dünyanın dört bir yanından turistlerinin dikkatini çeken Herceg Novi şehir merkezine 6 km mesafededir.

Herceg Novi'de yerel restoranlarda Karadağ mutfağının ve taze deniz ürünlerinin tadına bakabilir, kafelerinde keyifli sohbetler edebilir, eğlenceli geceler yaşayabilirsiniz.



Lüksü KEŞFEDİN

A Star Serenity'ye sadece 1 km uzaklıkta bulunan, Karadağ'ın en gözde tatil beldelerinden Portonovi Resort, lüks villalar, özel plajlar, gurme restoranlar, dünyaca ünlü markaların yer aldığı butikler, gece kulüpleri, spa center ve resort içerisinde bulunan Hotel One & Only Portonovi ile size renkli bir yaşamın sunduğu lüksü deneyimleme imkânı sunacak.

120 metreye kadar yat ve süper yatları barındırma kapasitesi, sakin Kotor Körfezi'ndeki korunaklı konumuyla Portonovi Marina, bozulmamış Adriyatik kıyılarını teknemizle keşfetmek için mükemmel bir başlangıç noktası olacak.



KARADAĞ'IN ÜZÜM BAĞLARI ARASINDA RUHUNUZU DİNLENDİRİN

Avrupa'nın en büyük bağları arasında yer alan ve neredeyse sonsuza kadar uzanan Karadağ'ın üzüm bağlarının güzelliğine tanık olarak ruhunuzu dinlendirebilir, yüzyıllardır süregelen geleneğin izlerini taşıyan yerel şarap tadımlarına katılarak unutulmaz bir deneyim yaşayabilirsiniz.



GÜNDÜZ MACERA, GECE IŞIL IŞIL BİR RÜYA

Gündüzleri deniz, güneş ve doğayla iç içe, geceleri ise Avrupa'nın en seçkin partilerine ev sahipliği yapan eğlence mekânları, bar ve kulüpleriyle Karadağ, size bambaşka bir dünya sunuyor.

Lüks otel ve marinaları, gurme restoranları, dünya markalarının sunulduğu prestijli mağazaları, alışveriş merkezleriyle Karadağ'da gündüz macera, gece ise ışıl ışıl bir rüya sizi bekliyor.

DENİZİN VE DAĞLARIN MUHTEŞEM BULUŞMASI

Karadağ'da, yaz aylarında Adriyatik Denizi'nin en güzel plajlarında deniz ve güneşin tadını çıkarırken, kış aylarında Balkan ülkelerinin en yüksek dağı olan Zabljak'da kayak yapabilirsiniz.





SAHİL
 **200** m
3 DAKİKA YÜRÜME

ŞEHİR MERKEZİ
 **500** m
5 DAKİKA YÜRÜME

PORTONOVİ RESORT
 **800** m
8 DAKİKA YÜRÜME

MARİNA
 **1** km
10 DAKİKA YÜRÜME

HERCEG NOVI
 **6** km
8 DAKİKA ARAÇLA

 HAVAALANLARI
TIVAT
20 km
DUBROVNIK
33 km
PODGORICA
106 km

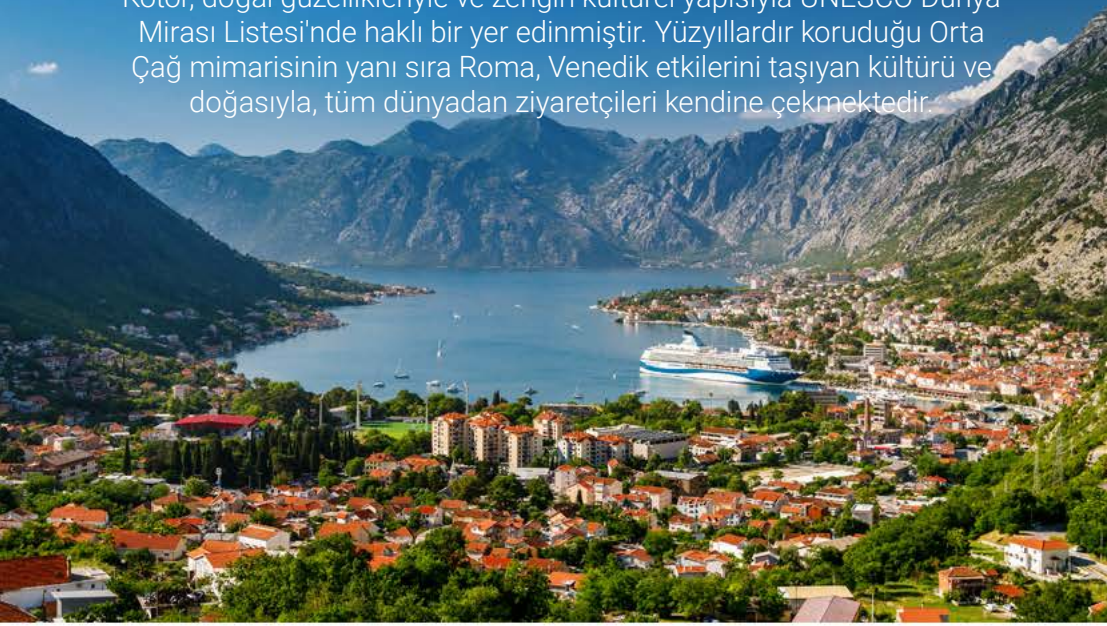
TIVAT (Feribotla)	6 km
RISAN	20 km
PERAST	24 km
KOTOR	37 km
BUDVA (Feribotla)	38 km
SVETI STEFAN (Feribotla)	47 km
CETINJE	67 km
PODGORICA	98 km
TREBINJE (BH)	45 km
DUBROVNIK (CRO)	51 km

A Star Serenity, panoramik Kotor Körkezi manzarasına sahip, sakin ve huzurlu Kumbor şehrinin merkezinde, hayatın tüm alanlarına kolayca temas edebileceğiniz konumda.

Igalo ve Bileja bölgesini birbirine bağlayan kıyı şeridi boyunca birçok kafe, restoran, gece kulübü, otel, dünyaca ünlü markaların yer aldığı mağazalar, eğitim kurumları, hastane, A Star Serenity'nin çevresinde kolaylıkla ulaşabileceğiniz yakınlıkta.

KOTOR

Kotor, doğal güzellikleriyle ve zengin kültürel yapısıyla UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde haklı bir yer edinmiştir. Yüzyıllardır koruduğu Orta Çağ mimarisinin yanı sıra Roma, Venedik etkilerini taşıyan kültürü ve doğasıyla, tüm dünyadan ziyaretçileri kendine çekmektedir.



PERAST

UNESCO Dünya mirası listesinde yer alan, ikonik yapılarıyla otantik ve şirin bir Orta Çağ kasabası olan Perast, Adriyatik Denizi'nin doğu kıyısındaki, en iyi korunmuş Akdeniz kasabalarından birisidir.



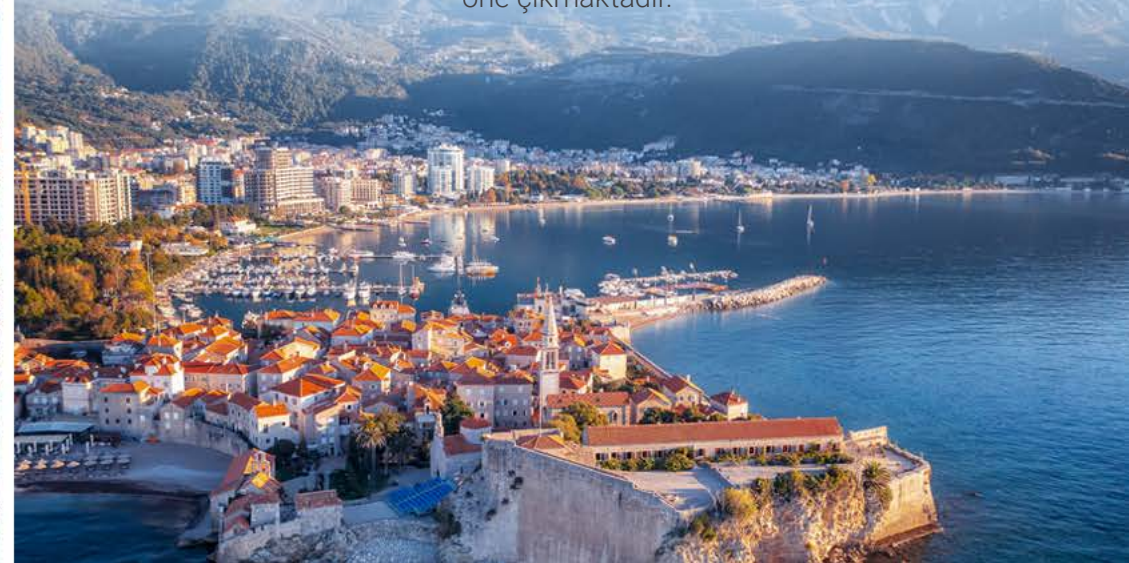
TİVAT

Kotor Körfezi'nin merkezinde yer alan Tivat, coğrafi konumu, mimari silueti, doğal güzelliklerinin yanı sıra ultra lüks marinası ve uluslararası havalimanıyla Karadağ'ın en popüler şehirlerindedir.



BUDVA

Adriyatik Denizi kıyısındaki en eski yerleşim bölgelerinden biri olan Budva, tarihi dokusu, turistik yerleri, hareketli gece hayatı ve plajlarıyla Karadağ'ın en çok turist çeken şehirlerinden biri olarak öne çıkmaktadır.



KARADAĞ: HER KASABASI AYRI BİR MASAL DİYARI

Karadağ'ın Orta Çağ izleri taşıyan kale surlarıyla çevrili tarihi şehirlerinde ve her köşesinde gizli sürprizler barındıran ikonik yapılarıyla bezeli sokaklarında zamanda yolculuk yapabilir, ülkenin simge değerlerine, kiliselerine, müzelerine, köylerine, milli parklarına ve adalarına yapacağınız gezilerle her günü masal tadında yaşayabilirsiniz.

Kotor Körfezinin eşsiz manzarasını gözler önüne seren Lovcen, Kotor Stari Grad, Ostrog Manastırı, Perast Limanı'ndan tekneyle ulaşılabilen Kayaların Leydisi, Budva'ya bir kaç dakika mesafededir. 60'lı yıllardan itibaren ünlülerin uğrak yeri olan Sveti Stefan Adası, Herceg Novi'den yarım günlük tekne turlarıyla ziyaret edilebilen Mamula Fortess ve The Blue Cave, Karadağ'ın kartpostallara konu olan güzelliklerinden sadece birkaçıdır.



KARADAĞ'DA SAĞLIĞINIZ GÜVENDE

Karadağ'da oturma izni sahibi olarak devlet sağlık hizmetlerinden ücretsiz şekilde faydalanabilirsiniz.

Devlet ve özel hastaneleri, her bölgedeki sağlık ocakları, özel poliklinikleri, muayenehaneleri ve uzman doktorlarıyla, Karadağ'ın geniş kapsamlı, kaliteli sağlık alt yapısında sağlığınız için güvenilir, etkili destek bulabilirsiniz.



AVRUPA STANDARTLARINDA EĞİTİM

Karadağ'da oturma izni sahibi olanlar için devlet okulları ücretsizdir. Ayrıca, okul öncesi eğitim, ilkökul, ortaokul, lise ve üniversite öğrenimleri veren Knightsbridge Schools International, QSI International Schools, Arcadia Academy Cambridge International School gibi seçkin özel okullar bulunmaktadır. University Of Montenegro, tek devlet üniversitesidir ve pek çok farklı fakültede eğitim verilmektedir.



KARADAĞ'IN GÖRKEMLİ
KIYILARINDA

Ayrıcalıklı

YAŞAMLAR



Adria Star Montenegro, Karadağ'ın Meljine, Kumbor ve Prcanj kıyı bölgelerinde, lüks, konfor, ayrıcalıklı yaşam anlayışıyla, merkezi konumlu, panoramik deniz manzarasına sahip inşaat projeleri ve gayrimenkul geliştirme faaliyetleri yürütmektedir.

Adria Star Montenegro tarafından, Karadağ'da seçkin birer yaşam merkezi olarak hayata geçirilen inşaat projeleri, benzersiz konumları, mimari özellikleri ve ayrıcalıklarıyla yepyeni bir yaşam fırsatı, her gün artan yatırım değerleriyle de yarınlarınız için sağlam bir güvence sunuyor.

Karadağ'da konut sahibi olarak oturma iznine başvurabilir, derseniz sezonluk ya da uzun süreli kiralarla Euro kira geliri elde edebilirsiniz.



A Star Marina
32 dairelik lüks konut projesi
Herceg Novi - Meljine
Tamamlandı



A Star Bay
2 ayrı bloktan oluşan konut kompleksi
Kotor - Prcanj
Yapımı devam ediyor



A STAR SERENITY
— KUMBOR —

Bu katalogta yer alan görseller yalnızca pazarlama amacıyla ve A Star Serenity Kumbor projesi hakkında genel bir kavramsal fikir vermek için sunulmuş olup hiçbir şekilde bir teklif veya taahhüt teşkil etmemektedir. Görseller, A Star Serenity Kumbor projesi için öngörülen ilk peyzaj ve teknik şartname taslaklarını göstermektedir. Üç boyutlu görseller nihai veya gerçek planlamayı teşkil etmez. Adria Star MNE, kendi takdirine bağlı olarak, kat planlarında, çizimlerde ve teknik şartnamelerde tamamen veya kısmen değişiklik veya revizyon yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogta yer alan tüm görseller Adria Star MNE'nin münhasır mülkiyetindedir ve yetkisiz hiçbir kişi veya firma tarafından satış veya pazarlama amacıyla kullanılamaz.